

【好評 西山講師シリーズ 第3弾!】

SCリニューアルの実践的な考え方

【講師】

株式会社SC&パートナーズ 代表取締役 西山 貴仁氏

【講義概要】

2016年末、国内のSC総数は3,211か所となり、売上総額は31兆円を超え、5.9兆円の百貨店を大きく凌ぐ流通業態まで成長しました。一方で、SCの増加は施設間の過度な競合を招き、市場から撤退しなければならないSCも散見されます。また、SCを取り巻く経営環境も厳しく、少子高齢化、アパレル不振、耐震性問題、自然災害の多発など多くの課題に直面しています。

こうした中でも、競争に勝ち残っていくためには、施設の魅力を高め集客力UPにつながるリニューアルに取り組んでいく必要があります。そこで、今回のセミナーでは、SCのリニューアルの考え方について、単に経験談や事例紹介ではなく実務に裏打ちされたロジックを解説します。

【講義項目】

1. 2016年、開業SCの特徴とリニューアル案件
 - ・60か所の開業物件の特徴と其中でのリニューアル案件の位置づけ
2. リニューアルが必要とされる理由
 - ・社会環境の変化と必要とされるリニューアルの方向性
3. リニューアルの目的と意思決定
 - ・リニューアルの目的、リニューアルの種類、意思決定ポイント、投資判断
4. リニューアルならではのMD
 - ・再生を目指すリニューアル、着地点を見たMDプラン、テナントポートフォリオ
5. SC競争戦略
 - ・差別化を目指さないSC、顧客視点の競争戦略
6. テナント退店交渉
 - ・テナントの退店理由と退店交渉のステップ
7. リニューアルに活かす定期借家契約
 - ・普通借家と異なる定期借家の特徴とリニューアルを前提とした契約条文
8. 関連質疑応答

*セミナーの録音、撮影、転送等はお断り致します。

講演スタイル
プロジェクターを使用します

東京急行電鉄株式会社において宅地開発、土地区画整理事業の企画、地元調整、認可申請、工事監理など街づくりを担当。その後、SCの企画、開発、運営、リニューアルを数多く手掛ける。2004年SC経営士取得、SC経営士制度委員会委員、SC経営士会幹事、SCアカデミー指導教授(日本SC協会)など業界活動を積極的に行っている。2015年11月(株)SC&パートナーズを起業。現在はSC人材の育成、SC企業研修などを中心に活動している。宅地建物取引士、青山学院大学経済学部卒。

《 日本ナレッジセンター セミナー NO.170702 》

開催日時

2017年7月31日(月) 13時20分～16時20分(開場:13時5分)

(セミナー終了時間につきましては、Q & Aにより10分程度前後致します)

会場

銀座フェニックスプラザ[®](紙パルプ会館) 会議室 東京都中央区銀座3-9-11

(会場へのアクセスにつきましては、お申込後、会場アクセス地図をご案内致します) Tel (03) 3543-8118

参加費

1名 24,786円 (22,950円+消費税) 2名(同一法人) 同時申込 43,686円 (40,450円+消費税)

注1) 2名同時申込料金は、同時申込以外の場合は適用されませんのでご了承下さい。

注2) 3名以上でお申込みの際は、上記2名料金を基準に算出いたします。(2名料金 ÷ 2×参加者人数)

注3) 振込手数料はご負担願います。

申込方法

1. 下記の申込欄をご記入の上、FAXでお申込下さい。Eメールにてお申込をされる場合は、下記申込内容と同内容をご送信下さい。(フォームはご自由にて結構です)

2. お申込を頂きますと、①受講証 ②会場地図 ③ご請求書をご郵送致します。

お申込をされてから、5日程度経過してもお手元に上記書類が届かない場合はご一報頂けましたら幸いです。

3. 参加費は開催前日までに請求書に記載の銀行口座へお振込み下さい。

開催後のお振込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。

4. 定員になり次第締め切りますので、早めにお申込下さい。

5. 振込先: みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通2288581 口座名: 株式会社日本ナレッジセンター

ニホンナレッジセンター

申込み先 株式会社日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12

TEL:03-5511-8668

FAX:03-5511-0707

Eメール: info@jkcc.jp

キャンセル(お申込み後の取消しについて)

お客様のご都合でキャンセルをされる場合は、FAX又はEメールにてご連絡下さい。また、キャンセルに際しましては下記の通り適用致しますので、お申込前に十分にご確認下さいます様お願い致します。

〈キャンセル料〉①開催日より4日前まで(土日及び祝日を除く)・・・無料(7月26日迄)

注) お客様の御都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいます様お願い致します。

②開催日より3日前から(土日及び祝日を除く)・・・参加費の全額(7月27日以降)

注) ②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいますようお願い申し上げます。また、開催前日までにお振込みが完了していない場合でもキャンセル料はかかりますのでご注意ください。

参加申込書

このままFAXにてお送り下さい、着信のご連絡を申し上げます。(ご記入者氏名:)

7月31日(月)開催【No.170702 SCリニューアルの実践的な考え方】

月 日

団体名		
所在地 〒 -		
TEL:		FAX:
参加者ご氏名	フリガナ	所属部署・役職名
請求書のご送付先	<input type="checkbox"/> ご記入者宛て <input type="checkbox"/> ご参加者宛 <input type="checkbox"/> 右記	
お振込み予定日	(開催後のお振込みの場合のみ記入) 年 月 日	
Eメールでのセミナー案内希望	@	

・当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・講師へ団体名、部署、役職、氏名を連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはございません。

◆個人情報についてのお問合せ先:

〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 石田印房ビル 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp