

【 恒例・好評セミナー 西山講師シリーズ その1! 】

ショッピングセンター (SC) 事業の入門講座

「新入社員」、「人事異動された新担当者」、「百貨店やGMSからSCへの転換を目指す方」を対象にSC事業の基礎を学びつつ、ポストコロナに向けた課題を考えます。

【講 師】

西山 貴仁 氏 (株式会社 SC & パートナーズ 代表取締役)

【講義概要】

本セミナーは、この春からSC事業の担当になった方や新入社員、SCの基礎を学びたい方、百貨店やGMSからSC化を考えている方、改めてビジネスの仕組みを学び直したい方を対象にSC事業の仕組み、賃料の種類、契約形態、利益構造など基礎的な事柄や近年のSC開発のトレンドを解説します。

【講義項目】

1. 近年のSCトレンド

- ① 近年開業したSCの特徴
- ② SCの種類と類型
- ③ SCの推移、開業数、売上高、平均面積、テナント構成

2. SCの事業構造の理解

- ① SCビジネスモデルの本質
- ② SCと百貨店、GMSの相違点 (損益構造と設計発想)
- ③ SC運営スキームの類型と特徴

3. SC事業を構成する重要な項目

- ① SCテナントの種類と傾向
- ② SC賃料の特徴と交渉実務
- ③ SC事業における定期借家契約実務

4. これからのSCビジネスモデル

- ① SCを取り巻く環境と将来
- ② ECの伸長とSCの対峙方法
- ③ 今後、求められるSC人材像

5. 関連質疑応答

※テキストは紙資料となりますのでご了承下さい。

*当講義の録画、転送、撮影等、スクリーンショット等を禁止しています。講義は著作物であり、主催者に無許可で録画や撮影した場合には著作権法違反になります。

東京急行電鉄株式会社 (現東急) に入社後、商業施設の開発、運営、リニューアルを手掛ける。2012年 (株) 東急モールズデベロップメント常務執行役員に就任、2015年11月独立。現在は、開発マスタープラン策定、経営計画策定、百貨店SC化プロジェクト、SC企業研修、テナントの出店戦略策定など幅広く活動している。小田原市商業戦略推進アドバイザー、SCアカデミー指導教授、SC経営士、(一社) 日本SC協会会員
HP www.scandpartners.jp



開催日時

2026年4月8日(水) 13時30分～16時30分 (開場:&オンライン受付 13時15分～)
(セミナー終了時間につきましては、Q&Aにより10分程度前後致します)

受講方法

- ①会場受講 ワイム貸会議室 赤坂スクエアプラザ 東京都港区赤坂2-3-5 赤坂スクエアプラザ 地下1階
- ②Zoom (オンライン) 受講 各自のPC等でご聴講下さい。
* Zoomの使用が可能かどうかをお申込み頂く前にご確認下さい。
- ③後日録画受講 (当日都合が合わない方への配信となります。上記①、②の参加者を対象とした録画配信は行っていません。録画は配信日より1週間、何度でもご都合よい時間に視聴できます。なお、講師への質問はできません。) *配信日は開催日の1週間後頃になります。(Vimeo使用)

参加費

1名 28,600円 (26,000円+消費税) 2名 (同一法人) 同時申込 51,700円 (47,000円+消費税)

注1) 2名同時申込料金は、同時申込以外の場合は適用されませんのでご了承下さい。

注2) 振込手数料はご負担願います。 注3) オンライン聴講に必要な通信料は含まれておりません。

申込方法

- 下記の申込欄をご記入の上、FAXまたはEメールにてお申込下さい。Eメールで申込まれる際は、フォームはご自由にて結構ですので申込み欄の記載事項をお送りください。
- お申込を頂きますと、ご請求書をお送り致します(ご受講の流れは別途ご案内致します)。お申込をされてから、5日程度経過してもお手元にご請求書が届かない場合はご一報頂けましたら幸いです。
- 参加費は開催前日までに請求書に記載の銀行口座へお振込み下さい。開催後のお振込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。
- 定員になり次第締め切りますので、早めにお申込下さい。
- 振込先: **みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通2288581 口座名:株式会社日本ナレッジセンター**

ニホンナレッジセンター

(申込み先) (株)日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12 TEL 03-5511-8668

Eメール: info@jkcc.jp FAX :03-5511-0707

webからのお申込(<https://jkcc.jp/2024/05/14/liveseminar/>)**キャンセル(お申込み後の取消し)について、お申込前に十分にご確認下さい。**

注) キャンセルをされる場合は、FAX又はEメールにてご連絡下さい

【キャンセル料】①開催日より7日前まで(土日及び祝日を除く)・・・無料 (3月31日迄)

注) お客様のご都合によりキャンセルされる場合、**返金時の振込費用**をご負担下さいますようお願い致します。

②開催日より6日前から(土日及び祝日を除く)・・・参加費の全額 (4月1日以降)

注) ②の場合は**セミナー資料の送付**または**代理人の出席**をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいますようお願い申し上げます。また、開催前日までに**お振込みが完了**していない場合でもキャンセル料はかかりますのでご注意ください。**参加申込書** FAXでお申込をされる場合はこの書面のみをお送り下さい(挨拶文不要)、着信のご連絡を申し上げます。

4月8日(水)開催【No. 260405 ショッピングセンター事業の入門講座】 月 日 ご記入者氏名:

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|---|--------------------------------|
| ご希望の聴講方法を☑して下さい。 | | <input type="checkbox"/> ①会場受講 | <input type="checkbox"/> ②Zoom(オンライン)受講 | <input type="checkbox"/> ③録画受講 |
| *下記のメールアドレスをご記入下さい。 | | | | |
| 会社・団体名 | | | | |
| 所在地(請求書のご送付先) <input type="checkbox"/> ご記入者宛て | | <input type="checkbox"/> ご参加者宛 | <input type="checkbox"/> PDFのみ(郵送不要) | ◆ご請求方法を☑して下さい。 |
| 〒 - | | | | |
| TEL | | FAX | | |
| 参加者ご氏名 | | フリガナ | 所属部署・役職名 | |
| | | | | |
| | | | | |
| 【備考欄】 | | | | |
| お振込み予定日 | (開催後のお振込みの場合のみ記入) | | | 年 月 日 |
| URL配信用 Eメールアドレス | ◆セミナー告知のメール配信を希望される方は☑して下さい。 希望する <input type="checkbox"/> | | | |
| | @ | | | |

・当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・講師へ団体名、部署、役職、氏名、メールアドレスを連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはございません。

◆個人情報についてのお問合せ先: 〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp