

# ショッピングセンター（SC）事業の基礎講座

「SC事業を基礎から学びたい方」、「百貨店やGMSからSCへの転換を目指す方」を対象にSC事業の基礎を学びつつ、ポストコロナに向けた課題を考えます。

【講師】

**西山 貴仁 氏** (株式会社 SC & パートナーズ 代表取締役)

【講義概要】

本セミナーは、SC事業の基礎を学びたい方、この春からSC事業の担当になった方、百貨店やGMSからSC化を考えている方、改めてSC事業の仕組みを学び直したい方を対象にSC事業の仕組み、賃料の種類、契約形態、利益構造など基礎的なことを始め、近年の社会環境の変化を基礎としたSC開発のトレンドを押さえつつ、EC時代に勝ち抜くSC像について解説します。

【講義項目】

## 1. 近年のSCトレンド

- ① 近年開業したSCの特徴
- ② SCの種類と類型
- ③ SCの推移、開業数、売上高、平均面積、テナント構成

## 2. SCの事業構造の理解

- ① SCビジネスモデルの本質
- ② SCと百貨店、GMSの相違点（損益構造と設計発想）
- ③ SC運営スキームの種類と特徴

## 3. SC事業を構成する重要な項目

- ① SCテナントの種類と傾向
- ② SC賃料の特徴と交渉実務
- ③ SC事業における定期借家契約実務

## 4. これまでの商業施設のビジネスモデルとこれからのビジネスモデル

- ① SCを取り巻く環境と将来
- ② コロナ禍で明らかになったSCビジネスモデルの脆弱性
- ③ 今後、求められるSCモデルと人材像

## 5. 質疑応答

\* 当セミナーの録音、転送、撮影、スクリーンショット等はお断りしております。

東京急行電鉄株式会社（現東急）に入社後、商業施設の開発、運営、リニューアルを手掛ける。2012年（株）東急モールズデベロップメント常務執行役員に就任、2015年11月独立。現在は、開発マスタープラン策定、経営計画策定、百貨店SC化プロジェクト、SC企業研修、テナントの出店戦略策定など幅広く活動している。小田原市商業戦略推進アドバイザー、SCアカデミー指導教授、SC経営士、宅地建物取引士、（一社）日本SC協会会員  
HP [www.scandpartners.jp](http://www.scandpartners.jp)



【開催日時】 2023年5月12日（金）13時30分～16時30分（13時10分よりオンライン受付開始）

【会場】 各自のPC等でご聴講下さい。

\* Zoomの使用が可能かどうかをお申込み頂く前にご確認下さい。PCや社内の規定で使用できない場合もございます。

【参加費】 1名 25,850円（23,500円+消費税） 2名（同一法人）同時申込 46,200円（42,000円+消費税）  
注1) 2名同時申込料金は、同時申込以外の場合は適用されませんのでご了承下さい。

注2) 振込手数料はご負担願います。 注3) オンライン聴講に必要な通信料は含まれておりません。

【申込方法】

下記の申込欄をご記入の上、FAX、またはEメールにてお申込下さい。Eメールで申込まれる際は、フォームはご自由にて結構ですので申込み欄の記載事項をお送りください。お申込みを頂きますと、お申し込み後4日程度でご請求書をご指定の住所に郵便にて発送致します。テキストは開催日の3～4日程度前までに郵送致します。

申込み先	株式会社日本ナレッジセンター	〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12 虎ノ門石田印房ビル
	TEL:03-5511-8668	FAX:03-5511-0707 Eメール: info@jkcc.jp

【ご受講の流れ】

1. 受講に必要なURL及びIDとパスワードに関しましては、セミナー開催日の2日前（土日祝日を除く）にメール致します。
2. セミナー当日にURL等からZoom画面に入室ください。3. 以上で聴講可能になりますが、詳細はURL等送信の際にご案内申し上げます。

【お申込み条件／必ずご確認くださいますようお願い致します】

1. セミナー参加費の振込手数料は貴法人にてご負担下さいますようお願い致します。
2. 参加費は原則としてセミナー開催前までに指定の銀行口座へお振込み下さいますようお願い致します。  
セミナー聴講後のお振り込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。

振込先: **みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通 2288581 口座名:株式会社日本ナレッジセンター**  
ニホンナレッジセンター

3. 受講料1名につきまして、1名の方のご聴講をお願いしております。

\* 複数名での聴講や第三者へ動画の転送、動画の録画、録音等をご遠慮下さい。

**キャンセル（お申込み後の取消し）について、お申込前に十分にご確認下さい。**

注）キャンセルをされる場合は、履歴を残す都合上、FAX又はEメールにてご連絡下さい

【キャンセル料】①開催日より7日前まで（土日及び祝日を除く）・・・無料（5月1日迄）

注）お客様のご都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいます様お願い致します。

②開催日より6日前から（土日及び祝日を除く）・・・参加費の全額（5月2日以降）

注）②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいますようお願い申し上げます。また、開催前日までにお振込みが完了していない場合でもキャンセル料はかかりますのでご注意ください。

申込書 【230502】 着信の確認後、ご連絡を申し上げます。 月 日（ご記入者名： ）

会社・団体名		
参加者ご氏名	フリガナ	所属部署・役職名
TEL	FAX	
Eメールアドレス	@	◆ セミナー告知のメール配信を希望される方は☑して下さい。 希望する <input type="checkbox"/>
所在地（請求書のご送付先） <input type="checkbox"/> ご記入者宛て <input type="checkbox"/> ご参加者宛 <input type="checkbox"/> PDFのみ（郵送不要） ◆ ご請求方法を☑して下さい。		
* テキストの送付先が上記と異なる場合の送付先(上記と同じ場合はご記入不要です) 〒 -		
お振込み予定日（聴講開始後のお振込みの場合のみ記入）	年	月 日

・ 当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・ 講師へ団体名、部署、役職、氏名、メールアドレスを連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはありません。

◆ 個人情報についてのお問合せ先：

〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp