

～ 会場での受講とZoomによるPC（会社や自宅）受講が選択できます！～

再開発事業担当者が知っておくべき最近の商業施設を巡る動向と計画時の留意点

【講師】

西山 貴仁 氏（株式会社SC&パートナーズ代表取締役）

【講義概要】

ここ数年、EC等の浸透もあり商業施設を巡る経営環境は激変してきています。

全国各地でマンション販売を主目的とする再開発事業が行われていますが、建物の低層階に商業施設を計画した場合、好立地であればテナントを誘致することは比較的容易ですが、今はテナントの出店意欲も低く、仮に誘致できても短期間で撤退してしまうケースも少なくありません。マンション販売等を目的とした再開発事業においても、商業エリアを計画する際は、近時の商業施設を巡る動向を理解しておくべき必要があります。

今回のセミナーでは、商業施設を巡る最近の経営環境の変化を踏まえた上で、再開発事業担当者が理解しておくべき商業施設の基礎知識と施設を計画する際のちょっとした留意点について商業施設の専門家が解説します。

【講義項目】

1. 近年のSC・商業施設・SCのトレンド
2. 商業テナントの種類と特徴
 - ・業種業態とは
 - ・業種別特徴(物販、飲食、サービス)
 - ・業種別賃料負担力
3. 商業テナントとの契約の留意点
 - ・定期借家契約の特徴
 - ・契約の留意点
4. 商業テナントとの賃料形態
 - ・固定、歩合
5. 商業施設のハード面で考慮すべきこと
 - ・エスカレーターの配置
 - ・動線形状
 - ・店舗区画、その他
6. 関連質疑応答

※本セミナーの録音、録画(スクリーンショット含む)、中継、投影は禁止させていただきます。

東京急行電鉄株式会社（現東急）に入社後、商業施設の開発、運営、リニューアルを手掛ける。2012年（株）東急モルズデベロップメント常務執行役員に就任、2015年11月独立。現在は、開発マスタープラン策定、経営計画策定、百貨店SC化プロジェクト、SC企業研修、テナントの出店戦略策定など幅広く活動している。小田原市商業戦略推進アドバイザー、SC経営士、宅地建物取引士、（一社）日本SC協会会員
HP www.scandpartners.jp



開催日時

2023年2月10日(金) 13時30分～15時30分(開場:13時15分 *オンライン受付13時10分)

(セミナー終了時間につきましては、Q&Aにより10分程度前後致します)

会場

①銀座フェニックスプラザ(紙パルプ会館内) 定員8名(広さ約60㎡) 東京都中央区銀座3-9-11

(会場へのアクセスにつきましては、お申込後、会場アクセス地図をご案内致します) TEL (03) 3543-8118

②各自のPC等でご聴講下さい。(手続きの詳細は別途ご案内申し上げます。)

*Zoomの使用が可能かどうかをお申込み頂く前にご確認下さい。

参加費

1名 22,550円 (20,500円+消費税)

注1) 振込手数料はご負担願います。

注2) オンライン聴講に必要な通信料は含まれておりませんので、ご注意ください。

申込方法

- 下記の申込欄をご記入の上、FAXにてお申込下さい。Eメールにてお申込をされる場合は、下記申込内容と同内容をご送信下さい。(フォームはご自由にて結構です)
- お申込を頂きますと、①受講証 ②会場地図 ③ご請求書をご郵送致します(Zoom受講の手続きは別途ご案内致します)。お申込をされてから、5日程度経過してもお手元に上記書類が届かない場合はご一報頂けましたら幸いです。
- 参加費は開催前日までに請求書に記載の銀行口座へお振込み下さい。開催後のお振込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。
- 定員になり次第締め切りますので、早めにお申込下さい。
- 振込先: **みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通2288581 口座名: 株式会社日本ナレッジセンター**

ニホンナレッジセンター

申込み先 株式会社日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12 虎ノ門石田印房ビル

TEL:03-5511-8668 FAX:03-5511-0707 Eメール: info@jkcc.jp

キャンセル(お申込み後の取消し)について、お申込前に十分にご確認下さい。

注) キャンセルをされる場合は、FAX又はEメールにてご連絡下さい

【キャンセル料】①開催日より7日前まで(土日及び祝日を除く)・・・無料(2月2日迄)

注) お客様のご都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいます様お願い致します。

②開催日より6日前から(土日及び祝日を除く)・・・参加費の全額(2月3日以降)

注) ②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいますようお願い申し上げます。また、開催前日までに振込みが完了していない場合でもキャンセル料はかかりますのでご注意ください。

参加申込書

このままFAXにてお送り下さい、着信のご連絡を申し上げます。

2月10日(金)開催【No. 230215 商業施設を巡る動向と計画時の留意点】 月 日 ご記入者氏名:

ご希望の聴講方法を☑して下さい。		<input type="checkbox"/> 会場で受講(1名のみ)	<input type="checkbox"/> PCで受講(Zoom)
		*下記のメールアドレスをご記入下さい。	
会社・団体名			
所在地(請求書のご送付先) <input type="checkbox"/> ご記入者宛て <input type="checkbox"/> ご参加者宛 <input type="checkbox"/> PDFのみ(郵送不要) ◆ご請求方法を☑して下さい。			
〒 -			
TEL		FAX	
参加者ご氏名		フリガナ	所属部署・役職名
【備考欄】			
お振込み予定日	(開催後のお振込みの場合のみ記入)		年 月 日
ID,パスワード配信 Eメールアドレス	◆セミナー告知のメール配信を希望される方は☑して下さい。 希望する <input type="checkbox"/>		
@			

・当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・講師へ団体名、部署、役職、氏名、メールアドレスを連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはございません。

◆個人情報についてのお問合せ先: 〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp