

録画配信はここが素晴らしい👉

・視聴期間内なら何度でも視聴できるのでしっかり身に付く！  
 ・会社でも家でも移動中も、自分の都合に合わせて視聴ができる！

# ショッピングセンター（SC）事業の基礎講座

## ～人事異動等でSC・商業施設に携わる方が知っておくべき基礎セミナー～

講師

### 西山 貴仁 氏 （株式会社） SC & パートナーズ 代表取締役

#### 【講義概要】

ショッピングセンター（以下、SC）や商業施設は不動産事業ですが、その開発や運営には小売業やサービス業の知識も重要な要素となります。そのため、人事異動等により新たにSC事業の担当者にはなった方は、ビルや住宅事業とは全く違う構造に驚き、戸惑うことも少なくありません。当セミナーは、新たにSCや商業施設事業の担当になった方を対象に、SC事業の仕組みやご担当（責任者を含めて）が備えておくべき知識について分りやすく約2時間で解説します。

#### 【講義項目】

1. SCとは
  - ① SCの定義と取り扱い基準
  - ② 日本のSC事業の歴史、SCの種類とポジショニング
  - ③ 数値で見るSC(2020)、SCの開業数と売上高の推移、開業SCとテナントの特徴
2. SC事業の特性
  - ① SCの特徴、SCの基本的なスキームとバリューチェーン
  - ② SCビジネスモデル
  - ③ SC事業と小売り事業の相違点
3. SCビジネスを構成する要素
  - ① テナントとは
  - ② テナントとの契約形態と定期借家制度の特徴、改正民法
  - ③ SCテナント賃料の種類と特徴
4. SC事業を成功に導く秘訣
  - ① 賃料の決定要因
  - ② 賃料を上げる方法
  - ③ SC事業の本質的価値は「船」
5. SC人材に必要な知識と経験とノウハウ
  - ① ビジネスの一般知識、SCビジネスの知識、不動産ビジネスの知識
  - ② 取得したい資格

※本セミナーの録音、録画(スクリーンショット含む)、中継、投影は禁止させていただきます。

東京急行電鉄株式会社(現東急)に入社後、商業施設の開発、運営、リニューアルを手掛ける。  
 2012年(株)東急モールズデベロップメント常務執行役員に就任、2015年11月独立。  
 現在は、開発マスタープラン策定、経営計画策定、百貨店SC化プロジェクト、SC企業研修、  
 テナントの出店戦略策定など幅広く活動している。岡山理科大学非常勤講師、小田原市商業  
 戦略推進アドバイザー、SC経営士、宅地建物取引士、(一社)日本SC協会会員  
 HP [www.scandpartners.jp](http://www.scandpartners.jp)



#### 【聴講推奨環境】

動画配信セミナーを聴講につきましては、下記の環境を推奨しております。OS・ブラウザ〔PCの場合〕  
 Chrome 30+ (自動更新付き)、Firefox 27+ (自動更新付き)、Internet Explorer 11+ \*、Microsoft Edge、Safari 9+

お申込み前に以下のサンプル動画をご視聴頂きまして視聴が可能かのご確認をお願い致します。入力が面倒な方には、お申し込み後に視聴の確認をするためURLをメール致します。

<https://vimeo.com/508280885>

※会社等のセキュリティによっては、聴講できない場合もあります。

【講義時間】 約1時間55分

【申込期間】 2022年1月4日（火）～2022年2月4日（金）

【聴講期間】 2022年2月9日（水）12時～2月16日（水）17時迄の8日間 \* 期間中は何回でも聴講できます。  
\* 聴講開始日を参加者のご希望日に変更することも可能ですので、お問い合わせ下さい。

【会場】 各自のPC等でご聴講下さい。

【参加費】 1名 20,900円 (19,000円+消費税10%)

注1) 振込手数料はご負担願います。 注2) 聴講に必要な通信料は含まれておりませんので、ご注意ください。

【申込方法】 下記の申込欄をご記入の上、FAXにてお申込下さい。Eメールにてお申込をされる場合は下記申込内容と同内容をご送信下さい。（フォームはご自由にて結構です。）申込みを頂きますと、1～3日（平日）後に①ご請求書を送付、開催の3日程度前までに②テキストを郵送申し上げます。

申込み先 株式会社日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12 虎ノ門石田印房ビル  
TEL: 03-5511-8668 FAX: 03-5511-0707 Eメール: info@jkcc.jp

【ご受講の流れ】

- 2月9日（水）午前中に、①聴講URL、②パスワードをメール配信致します。
- 上記①～②の着信をご確認後、①聴講URLにアクセスして下さい。アクセスしたら、②パスワードをご入力下さい。  
以上で聴講可能になりまして、講義が始まります。
- 聴講期間内は何度でも聴講頂くことが可能です。

【お申込み条件／必ずご確認くださいませよう願ひ致します】

- セミナー参加費の振込手数料は貴法人にてご負担下さいませよう願ひ致します。
- 参加費は原則としてセミナー開催前までに指定の銀行口座へお振込み下さいませよう願ひ致します。  
セミナー聴講後のお振り込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。  
ニホンナレッジセンター  
振込先：みずほ銀行 新橋支店（店番号130） 普通2288581 口座名：株式会社日本ナレッジセンター
- 受講料1名につきまして、1名の方のご聴講をお願いしております。  
複数名での聴講や第三者へ動画の転送、動画の録画、録音等をご遠慮下さい。
- 動画配信セミナーで提供されるコンテンツに対する著作権は弊社または正当な権利を有する権利者に帰属します。

【キャンセル】

商品の性格上、お申し込み後のキャンセルには対応できかねます。十分にご検討のうえ、お申し込みをお願い致します。

申込書【220204】このままFAXにてお送り下さい、着信のご連絡を申し上げます。（ご記入者氏名： ）

|                            |      |  |
|----------------------------|------|--|
| 会社・団体名                     |      |  |
| 参加者ご氏名                     | フリガナ | 所属部署・役職名   |
| TEL                        | FAX  |  |
| Eメールアドレス                   | @    | ◆ セミナー告知のメール配信を希望される方は☑して下さい。<br>希望する <input type="checkbox"/> |
| 所在地（請求書等の送付先）<br>〒 -       |      |  |
| （備考欄）                      |      |  |
| お振込み予定日（聴講開始後のお振込みの場合のみ記入） | 年    | 月 日  |

・ 講師へ団体名、部署、役職、氏名、メールアドレスを連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させて頂きます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはございません。個人情報保護方針についてはHP（www.jkcc.jp）をご参照下さい。◆ 個人情報についてのお問合せ先：