

## 【好評！西山講師シリーズ その2】

# SCと商業施設のテナントリーシング理論

～SCテナントリーシング業務の手順、留意点を学びます～

【講師】

**西山 貴仁 氏** (監 SC & パートナーズ代表取締役)

## 【講義概要】

ショッピングセンター(SC)など商業施設のテナント誘致業務はオフィスなどとは異なります。それは商業施設がお客様の支持を得ることによって成長するからに他なりません。この前提の下、本講座は、テナントリーシング業務の基礎を学びつつ、コロナ禍による社会変化をどのように捉えていくのか、30年に渡り多くの商業施設を見てきた専門講師によりそのヒントとなるような講義を目指します。なお、本講座はテナントやブランドのトレンド情報や売上情報を紹介するものではなく、テナントリーシング業務の基礎的知識を論理的に解説し、今後の業務のあり方について考えていくものです。

## 【講義内容】

- SC事業の現状
  - ①数字で見るSC(物件数、売上推移、テナントの特徴)
  - ②最近の開発案件の特徴
- SCテナントリーシング業務のステップ
  - ①業務の手順、商圈、コンセプト、ターゲット、市場セグメント、マーケティング戦略、交渉
  - ②SC売上高算定(外部要因積算手法、内部要因積算手法)、収入予測、MD、テナントミックス
- テナント賃料の決定メカニズム
  - ①SC賃料の種類と特徴
  - ②テナントの支払い能力(演習)
  - ③SC賃料とSC経営ビジョン
- 出店条件表作成と賃貸借契約実務
  - ①出店条件表の項目と策定実務
  - ②工事区分
  - ③定期借家契約と改正民法のインパクト
- これからのテナントリーシング
  - ①Afterコロナ/Withコロナ時代におけるSCビジネス
  - ②テナントリーシング業務の変化
- 質疑応答

※本セミナーの録音、録画(スクリーンショット含む)、中継、投影は禁止させていただきます。



【開催日時】 2021年7月7日(水) 13時30分～16時30分 (13時よりオンライン受付開始)

【会場】 各自のPC等でご聴講下さい。 \*Zoomの使用が可能かどうかをお申込み頂く前にご確認下さい。

【参加費】 1名 25,135円 (22,850円+消費税) 2名 (同一法人) 同時申込 44,770円 (40,700円+消費税)  
 注1) 2名同時申込料金は、同時申込以外の場合は適用されませんのでご了承下さい。  
 注2) 振込手数料はご負担願います。 注3) オンライン聴講に必要な通信料は含まれておりません。

【申込方法】

下記の申込欄をご記入の上、FAXにてお申込下さい。Eメールにてお申込をされる場合は下記申込内容と同内容をご送信下さい。(フォームはご自由にて結構です。)お申込みを頂きますと、お申し込み後4日程度でご請求書をご指定の住所に郵便にて発送致します。テキストは開催日まで別に別送いたします。ご請求書の送付先とテキストの送付先が異なる場合は、それぞれの送付先をご記入下さい。

申込み先	株式会社日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12 虎ノ門石田印房ビル
	TEL:03-5511-8668 FAX:03-5511-0707 Eメール: info@jkcc.jp

【ご受講の流れ】

1. 申込み受付後に、弊社からセミナー受講に必要な①ID、②パスワードをメール配信致します。 2. 開催日までにはテキストを郵便にて送付いたします。 3. セミナー当日にZoom画面に①ID、②パスワードをご入力ください。 4. 以上で聴講可能になりますが、詳細はお申込み頂きました際に詳しくご案内申し上げます。

【お申込み条件／必ずご確認くださいますようお願い致します】

1. セミナー参加費の振込手数料は貴法人にてご負担下さいますようお願い致します。
2. 参加費は原則としてセミナー開催前までに指定の銀行口座へお振込み下さいますようお願い致します。  
 セミナー聴講後のお振り込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。  
 振込先: みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通 2288581 口座名:株式会社日本ナレッジセンター  
ニホンナレッジセンター
3. 受講料1名につきまして、1名の方のご聴講をお願いしております。  
 \* 複数名での聴講や第三者へ動画の転送、動画の録画、録音等はご遠慮下さい。

キャンセル (お申込み後の取消し) について、お申込前に十分にご確認下さい。

注) キャンセルをされる場合は、履歴を残す都合上、FAX又はEメールにてご連絡下さい

【キャンセル料】 ①開催日より7日前まで (土日及び祝日を除く)・・・無料 (6月30日迄)

注) お客様のご都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいます様お願い致します。

②開催日より6日前から (土日及び祝日を除く)・・・参加費の全額 (7月1日以降)

注) ②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいますようお願い申し上げます。また、開催前日までにお振込みが完了していない場合でもキャンセル料はかかりますのでご注意ください。

申込書【210707】 このままFAXにてお送り下さい、着信のご連絡を申し上げます。 月 日 (ご記入者名: )

会社・団体名		
所在地 (請求書のご送付先) <input type="checkbox"/> ご記入者宛て <input type="checkbox"/> ご参加者宛て 〒 -		
TEL	FAX	
参加者ご氏名	フリガナ	所属部署・役職名
テキストのご送付先	<input type="checkbox"/> 上記と同じ <input type="checkbox"/> 右記 〒 -	
お振込み予定日	(開催後のお振込みの場合のみ記入) 年 月 日	
ID、パスワード配信 Eメールアドレス	◆ セミナー告知のメール配信を希望される方は☑して下さい。 @ <input type="checkbox"/>	

・ 当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・ 講師へ団体名、部署、役職、氏名を連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはありません。

◆ 個人情報についてのお問合せ先:

〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp