

【 恒例・好評セミナー！ 】

# ショッピングセンター（SC）事業の基礎講座

「SC事業を基礎から学びたい方」、「百貨店やGMSからSCへの転換を目指す方」を対象にSC事業の基礎を学びつつ、ポストコロナに向けた課題を考えます。

【 講 師 】

## 西山 貴 仁 氏（髯SC&パートナーズ代表取締役）

【 講義概要 】

2020年、突如現れた目に見えない敵「新型コロナウイルス」は我々の社会生活を一変させました。彼らはニューノーマル(新常态)と呼ばれる新しい生活様式を迫り、多くの制約と制限を要求し経済活動に大きな被害をもたらしました。特に集客することで成り立つ商業施設事業は2回の緊急事態宣言を経て今も先の見えない状態をさまよっています。コロナ禍を受け、改めてSCの事業構造の本質的理解と売上依存の商業施設(百貨店やGMS)からSCへの転換(リモデル)を目指す方向けにSCの事業構造を基礎から学びます。

【 講義項目 】

### 1. 近年のSCTレンド

- ① 近年開業したSCの特徴
- ② SCの種類と類型
- ③ SCの推移、開業数、売上高、平均面積、テナント構成

### 2. SCの事業構造の理解

- ① SCビジネスモデルの本質
- ② SCと百貨店、GMSの相違点(損益構造と設計発想)
- ③ SC運営スキームの類型と特徴

### 3. SC事業を構成する重要な項目

- ① SCテナントの種類と傾向
- ② SC賃料の特徴と交渉実務
- ③ SC事業における定期借家契約実務

### 4. これまでの商業施設のビジネスモデルとこれからのビジネスモデル

- ① SCを取り巻く環境と将来
- ② コロナ禍で明らかになったSCビジネスモデルの脆弱性
- ③ 今後、求められるSCモデルと人材像

### 5. 質疑応答

※本セミナーの録音、録画(スクリーンショット含む)、中継、投影は禁止させていただきます。

【 講 師 経 歴 】

東京急行電鉄株式会社(現東急)に入社後、商業施設の開発、運営、リニューアルを手掛ける。  
 2012年(株)東急モルズデベロップメント常務執行役員に就任、2015年11月独立。  
 現在は、開発マスタープラン策定、経営計画策定、百貨店SC化プロジェクト、SC企業研修、  
 テナントの出店戦略策定など幅広く活動している。岡山理科大学非常勤講師、小田原市商業  
 戦略推進アドバイザー、SC経営士、宅地建物取引士、(一社)日本SC協会会員  
 HP [www.scandpartners.jp](http://www.scandpartners.jp)



【開催日時】 2021年4月23日(金) 13時30分～16時30分 (13時よりオンライン受付開始)

【会場】 各自のPC等でご聴講下さい。 \*Zoomの使用が可能かどうかをお申込み頂く前にご確認下さい。

【参加費】 1名 25,190円 (22,900円+消費税) 2名 (同一法人) 同時申込 44,880円 (40,800円+消費税)  
 注1) 2名同時申込料金は、同時申込以外の場合は適用されませんのでご了承下さい。  
 注2) 振込手数料はご負担願います。 注3) オンライン聴講に必要な通信料は含まれておりません。

【申込方法】

下記の申込欄をご記入の上、FAXにてお申込下さい。Eメールにてお申込をされる場合は下記申込内容と同内容をご送信下さい。(フォームはご自由にて結構です。)お申込みを頂きますと、お申し込み後4日程度でご請求書をご指定の住所に郵便にて発送致します。テキストは開催日まで別に別送いたします。ご請求書の送付先とテキストの送付先が異なる場合は、それぞれの送付先をご記入下さい。

申込み先	株式会社日本ナレッジセンター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-12-12 虎ノ門石田印房ビル
TEL:03-5511-8668	FAX : 03-5511-0707 Eメール: info@jkcc.jp

【ご受講の流れ】

1. 申込み受付後に、弊社からセミナー受講に必要な①ID、②パスワードをメール配信致します。 2. 開催日までにはテキストを郵便にて送付いたします。 3. セミナー当日にZoom画面に①ID、②パスワードをご入力ください。 4. 以上で聴講可能になりますが、詳細はお申込み頂きました際に詳しくご案内申し上げます。

【お申込み条件／必ずご確認くださいますようお願い致します】

1. セミナー参加費の振込手数料は貴法人にてご負担下さいますようお願い致します。
2. 参加費は原則としてセミナー開催前までに指定の銀行口座へお振込み下さいますようお願い致します。  
 セミナー聴講後のお振り込みとなる場合は、下記の申込書内の「お振込み予定日」を必ずご記入下さい。  
 振込先: **みずほ銀行 新橋支店(店番号130) 普通 2288581 口座名:株式会社日本ナレッジセンター**  
ニホンナレッジセンター
3. 受講料1名につきまして、1名の方のご聴講をお願いしております。  
 \* 複数名での聴講や第三者へ動画の転送、動画の録画、録音等をご遠慮下さい。

**キャンセル (お申込み後の取消し) について、お申込前に十分にご確認下さい。**

注) キャンセルをされる場合は、履歴を残す都合上、FAX又はEメールにてご連絡下さい

【キャンセル料】 ①開催日より7日前まで (土日及び祝日を除く)・・・無料 (4月15日迄)

注) お客様のご都合によりキャンセルされる場合、返金時の振込費用をご負担下さいます様お願い致します。

②開催日より6日前から (土日及び祝日を除く)・・・参加費の全額 (4月16日以降)

注) ②の場合はセミナー資料の送付または代理人の出席をもって参加とさせていただきますので、ご了承下さいますようお願い申し上げます。また、開催前日までにお振込みが完了していない場合でもキャンセル料はかかりますのでご注意ください。

**申込書【210409】** このままFAXにてお送り下さい、着信のご連絡を申し上げます。 月 日 (ご記入者名: )

会社・団体名		
所在地 (請求書のご送付先) <input type="checkbox"/> ご記入者宛て <input type="checkbox"/> ご参加者宛て 〒 -		
TEL	FAX	
参加者ご氏名	フリガナ	所属部署・役職名
テキストのご送付先	<input type="checkbox"/> 上記と同じ <input type="checkbox"/> 右記 〒 -	
お振込み予定日	(開催後のお振込みの場合のみ記入) 年 月 日	
ID、パスワード配信 Eメールアドレス	◆ セミナー告知のメール配信を希望される方は☑して下さい。 @ <input type="checkbox"/>	

・ 当日は出席者(団体名)リストの配布を致しません。・ 講師へ団体名、部署、役職、氏名を連絡しております。

ご記載頂きましたお客様の個人情報は、厳正な管理下で安全に保管し、当該セミナーに関する業務の処理及び今後のセミナーのご案内に利用させていただきます。また、当該セミナー講師以外の第三者へ情報を提供することはありません。

◆ 個人情報についてのお問合せ先:

〒105-0001 港区虎ノ門1-12-12 株式会社日本ナレッジセンター 電話 03-5511-8668 info@jkcc.jp